

**MAIRIE  
DE  
VILLEGLY**

**Nombres de conseillers**

**En exercice : 15**

**Présents : 10**

**Votants : 10**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

**VOTE POUR : 10**

**VOTE CONTRE : 0**

**ABSTENTION : 0**

**Domaine :  
EQUIPEMENT  
COMMUNAL**

**Sous-domaine :  
BIENS VACANTS  
ET PRESUMES  
SANS MAITRE**

**OBJET :  
Convention SAFER  
Occitanie /  
Cabinet FCA**

**N° 59/2025**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE VILLEGLY  
SEANCE DU 24 NOVEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, et le 24 Novembre à 19 Heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Alain MARTY, Maire.

Date de la convocation : 17 Novembre 2025

Présents : Alain MARTY, Raymond BENOIT, Janine POUSSE, Christine SANCHEZ, Emmanuel COULONVAL, François DUVERT, Véronique MARCAILLOU, Stéphane AZEMA, Joëlle LEVEJAC, Vanessa SALANDINI.

Absents excusés : Michel GREFFIER, Jean MAURY, Véronique BROUSSE, Christophe FOURES, Emilie BELUCHE.

Mme Christine SANCHEZ a été nommée secrétaire de séance.

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal qu'il a été mandaté, par délibération n°113/2024 en date du 28 Octobre 2024, afin d'engager une procédure visant l'identification et la maîtrise des biens vacants et sans maîtres.

Les biens présumés vacants et sans maître (BVSM) représentent un patrimoine foncier peu connu alors qu'ils pourraient constituer une réserve foncière particulièrement intéressante pour la collectivité dans le cadre des projets de développement ou de protection du territoire agricole, naturel ou forestier.

La SAFER en partenariat avec des juristes spécialisés a développé une offre de service afin d'accompagner la commune dans le repérage cartographique et la qualification des différents types de biens vacants existants.

Une restitution par la SAFER et le cabinet d'étude FCA a permis d'identifier une liste des biens potentiellement vacants et sans maîtres. Parmi ces derniers, les biens suivants ont été sélectionnés :

**Terrains vacants et rue – Cœur de village : (hors biens non délimités)**

|          |              |                 |                      |                 |
|----------|--------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| BO n° 01 | La Verdure   | Landes          | 1 093 m <sup>2</sup> | BALLARIN Joseph |
| BO n° 02 | La Verdure   | Landes          | 2 393 m <sup>2</sup> | BALLARIN Joseph |
| BO n° 03 | La Verdure   | Landes          | 581 m <sup>2</sup>   | BALLARIN Joseph |
| BO n° 05 | La Verdure   | Landes          | 1 039 m <sup>2</sup> | BALLARIN Joseph |
| BP n° 22 | Combe Escure | Landes          | 669 m <sup>2</sup>   | BALLARIN Joseph |
| BP n° 26 | Combe Escure | Landes          | 2 989 m <sup>2</sup> | BALLARIN Joseph |
| BY n° 33 | L'Arpaillant | Taillis simples | 4 996 m <sup>2</sup> | GALINIE Jules   |
| BY n° 34 | L'Arpaillant | Taillis simples | 4 718 m <sup>2</sup> | GALINIE Jules   |
| BY n° 35 | L'Arpaillant | Taillis simples | 1 343 m <sup>2</sup> | GALINIE Jules   |



|                 |             |        |                      |                      |
|-----------------|-------------|--------|----------------------|----------------------|
| AA n° 78        |             | Sols   | 89 m <sup>2</sup>    | GRANEL Augustin      |
| BK n° 02        | La Matte    | Landes | 1 582 m <sup>2</sup> | HORTALA Jules        |
| BK n° 03        | La Matte    | Landes | 1 076 m <sup>2</sup> | HORTALA Jules        |
| AA n° 284       |             | Rue    | 139 m <sup>2</sup>   | HORTALA Jules        |
| AA n° 282       |             | Sols   | 8 m <sup>2</sup>     | MALRIC Louis Antoine |
| BX n° 17        | Saint-Mamet | Landes | 1 811 m <sup>2</sup> | MALRIC Louis Antoine |
| 2ha 45ca<br>26a |             |        |                      |                      |

Le cabinet d'étude FCA sera mandaté afin d'établir la fiche de synthèse de ces biens. Cette analyse permettra de définir le mode de procédure à engager :

- Pour les Biens Vacants Sans Maitres acquis de plein de droit : 100 € HT par compte de propriété,
- Pour les autres Biens Vacants Sans Maitres : 150 € par compte de propriété.

A l'issue de cette analyse, la rédaction des actes authentiques d'incorporation en la forme administrative sera facturé 280 € HT par acte, par compte de propriété.

Le Conseil Municipal, après avoir examiné les propositions suivantes et en avoir délibéré,

**VALIDE** la liste des biens identifiés pour lesquels la commune souhaite lancer les procédures.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à engager cette démarche et à l'autoriser à signer toutes les pièces relatives à ce dossier.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211104260-20251124-20251124DEL59-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 25/11/2025  
Publication : 25/11/2025

Pour copie conforme  
Le Maire,

Alain MARTY

