

**MAIRIE
de VILLEGLY**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande déposée le 25/03/2024

N° PC 011 426 24 D0002

Demande affichée en mairie le : 26/03/2024

| | |
|------------------------|--|
| Par : | Monsieur BAKIR Karim Madame ATROUS Shana |
| Demeurant à : | 6 rue du vent d'Autan 11600 VILLEGLY |
| Sur un terrain sis à : | 2 rue du Vent d'Autan 11600 VILLEGLY 426 AZ 145 |
| Nature des Travaux : | Maison individuelle avec garage à toit plat et piscine |

Le Maire de VILLEGLY

VU la demande de permis de construire présentée le 25/03/2024 par Monsieur BAKIR Karim, Madame ATROUS Shana,

VU l'objet de la demande :

- pour une maison individuelle avec garage à toit plat et piscine ;
- sur un terrain situé 2 rue du Vent d'Autan
- pour une surface de plancher créée de 130,81 m² ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 09/01/2012, modifié et révisé le 03/08/2015, modifié le 26/06/2017, révisé le 09/07/2018, révisé le 18/03/2024, zone UB,

VU le Permis d'Aménager PA 011 426 21 D0001 délivré le 21/05/2021 et modifié le 30/05/2023 autorisant le lotissement « Les portes du Minervois »,

VU la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux du Permis d'Aménager en date du 23/06/2022,

Considérant que l'article 2.3 du règlement du lotissement impose que lorsqu'un mur est bâti en limite séparative, ses fondations doivent être excentrées et ne pas empiéter sur le terrain voisin,

Considérant que le projet de garage est situé en limite séparative, et que les pièces ne permettent pas de vérifier le respect de cette disposition,

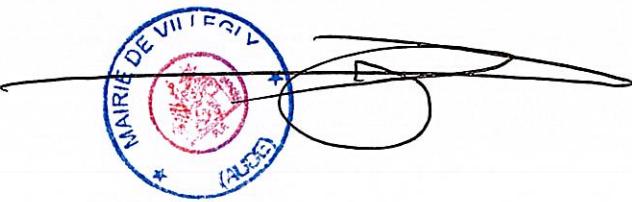
ARRÈTE

Article 1 : Le présent Permis de Construire est **ACCORDÉ** sous réserve de respecter les dispositions mentionnées à l'article 2

Article 2 : Les fondations du mur du garage en limite séparative devront être excentrées

VILLEGLY, le 29 AVR. 2024

Le Maire,
Alain MARTY



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 et suivant du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée deux fois par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.