

**MAIRIE  
de VILLEGLY**

**PERMIS DE CONSTRUIRE  
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande déposée le 14/10/2019		N° PC 011 426 19 D0011
Demande affichée en mairie le : 14/10/2019		
Par :	Monsieur FAERBER Jimmy	
Demeurant à :	19 RUE DE LA FONTAINE FRAICHE  11600 VILLEGLY	
Sur un terrain sis à :	11 Rue des figuiers 11600 VILLEGLY  426 AB 157	
Nature des Travaux :	Maison individuelle	

**Le Maire de VILLEGLY**

VU la demande de permis de construire présentée le 14/10/2019 par Monsieur FAERBER Jimmy ;

VU l'objet de la demande

- pour Maison individuelle ;
- sur un terrain situé 11 Rue des figuiers
- pour une surface de plancher créée de 113,73 m<sup>2</sup> ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 09/01/2012, modifié et révisé le 03/08/2015, modifié le 26/06/2017 et révisé le 09/07/2018 (zone UBa) ;

VU le Permis d'Aménager n° PA 011 426 12 D0002 délivré le 25/09/2012 ;

VU la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité des Travaux en date du 29/08/2013 ;

**CONSIDERANT** les dispositions de l'article **UB 7** du règlement du Plan Local d'Urbanisme : « Toute construction devra être implantée en retrait des limites séparatives d'une distance au moins égale à la moitié de la hauteur sans pouvoir être inférieure à 3 mètres.

*Toutefois les constructions pourront être implantées : pour le secteur UBa, sur les limites séparatives latérales et postérieures à condition que la hauteur du bâtiment, mesurée sur la limite séparative, n'excède pas 4 mètres au faîtage ni 3.5 mètres à la sablière sise au point bas du versant de la couverture [...] » ;*

**CONSIDERANT** que le projet prévoit l'implantation de la construction en limite EST ;

**CONSIDERANT** que la hauteur au faîtage de la construction, en limite EST, est supérieure à 4 mètres ;

**ARRETE**

**Article 1 :** Le présent Permis de Construire est **ACCORDE SOUS RESERVE** du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

**Article 2 :** La construction implantée en limite EST aura une hauteur au faîtage inférieure ou égale à 4 mètres ;

VILLEGLY, le 18 OCT. 2019  
Le Maire,



*Alain MARTY,*

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

---

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

---

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R.424-17 et suivant du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée deux fois par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagné de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.